

Oppdragsgiver: Lindesnes kommune
Oppdragsnavn: Marnarveien 2243-2245
Oppdragsnummer: 630401-33
Utarbeidet av: Odd Inge Tungesvik
Oppdragsleder: Odd Inge Tungesvik
Dato: 17.11.2023
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Brannskillevegg Marnarveien 2243-2245

Versjonslogg:

01	17.11.23	Nytt dokument	OIT	DK
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Sammendrag

Asplan Viak AS er engasjert av Lindesnes kommune ifm. Marnarveien 2243-2245. Bygget er eid av kommunen og det vurderes nå salg av deler av bygget. Dette notatet omhandler brannskillevegg mot del som vurderes solgt.

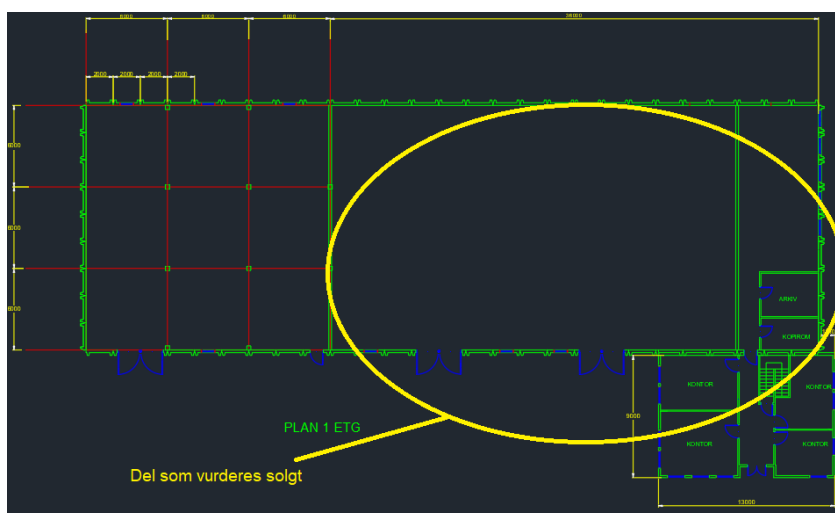
1. Om bygget

Bygget ligger i Marnardal og er et to-etasjer bygg med grunnflateareal ca. 1120 m². Del av bygget som kommunen skal beholde inneholder funksjoner for brannstasjon/lager. Det er ikke endelig avklart funksjon i del som vurderes solgt. Det legges derfor opp til fleksibilitet i bruk av dette arealet, dvs. virksomhet innenfor risikoklasse 2-5 (kontor/lager→forsamlingslokale/butikk).

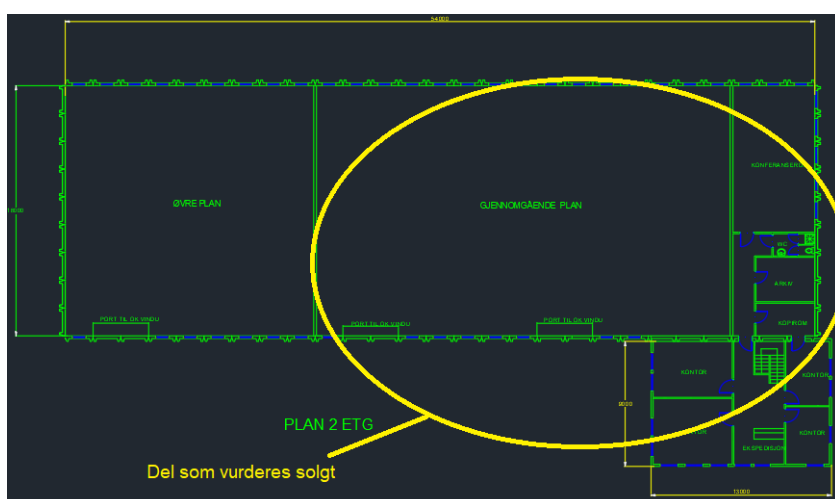


Figur 1 - Marnarveien 2243-2245, Google maps

Det er i dag etablert et fysisk skille mellom del som skal beholdes og den delen som nå vurderes solgt. Dette er vist på figur 2 og 3 under, som viser henholdsvis plan 1 og 2.



Figur 2 - Marnarveien 2243-2245, plan 1



Figur 3 - Marnarveien 2243-2245, plan 2

Skillevegg mellom brannstasjon/lager og del som vurderes solgt er bygget i leca som er ført sammenhengende opp til drager/q-dekke/stålplatetak. Figur 4 viser bilde av denne veggen.



Figur 4 - Skillevegg

2. Brannteknisk vurdering

Del av bygget som beholdes av Lindesnes kommune består av én høy etasje. Virksomhet her defineres i risikoklasse 2. Del som vurderes solgt består også av én høy etasje, i tillegg til et mindre etasjebygg i 2 etasjer som tidligere har vært benyttet som kontor/møterom. For å ta høyde for ulike leietakere/bruk i denne delen defineres den i risikoklasse 5 (salgslokale/forsamlingslokale).

Byggverk i risikoklasse 5 med høyst 2 etasjer og bruttoareal mindre enn 800 m² per etasje kan oppføres i brannklasse 1. Det vurderes imidlertid at etasjebygg (to etasjer) vil benyttes som kontor/lager og ikke som salgslokale i begge etasjer.

Med bakgrunn i dette vil bygget defineres i brannklasse 1.

Da grunnflateareal er mindre enn 1800 m² stilles det ikke krav om brannseksjonering av bygget.

Ulike leietakere/ulik virksomhet skal utgjøre egne brannceller. Det må derfor være et branncellebegrensende skille mellom de to enhetene. For bygninger i brannklasse 1 skal branncellebegrensende bygningsdeler utføres med brannmotstand minimum EI 30 (B30). En vegg oppført i leca vil oppfylle denne ytelsen med god margin. En slik vegg vil, avhengig av om den er pusset på ingen/en/begge sider, normalt inneha en brannmotstand på 60-120 minutter.

Veggen må imidlertid kontrolleres mht. hull/utettheter og eventuelle svakheter må utbedres/branntettes. Det må også kontrolleres om det er branntettet i overgang vegg/q-dekke, se figur 5 under. Dersom dette ikke er gjort må tilfredsstillende branntetting utføres.



Figur 5 - Branntette overgang vegg/tak

3. Konklusjon

Med bakgrunn i vurdering i kapittel 2 vil eksisterende vegg tilfredsstillende nødvendig ytelse som branncellebegrensende vegg (EI 30) mellom de to enhetene i bygget uten ytterligere tiltak. Eventuelle dører i veggen må ha brannklasse minimum EI₂ 30-S_a (B30). Det må kontrolleres om det er branntettet i overgang vegg/tak. Dersom dette ikke er gjort må nødvendig branntetting utføres. Del som vurderes solgt kan da benyttes til virksomhet innenfor alle risikoklasser, foruten risikoklasse 6 (sykehjem/ omsorgsboliger/hotell).